

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-10-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.06.2025 07.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОДИНА-2»
2.2.2. ИНН:	7203575487
2.2.3. ОГРН:	1247200009330
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В Д. ДУДАРЕВА, МОСКОВСКОГО МО, 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское с. п.

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 25, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:29346
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41876,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.05.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-3622-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
5.2.2. ИНН:	7204031715
5.2.3. ОГРН:	1027200799130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2025 15.04.2025 05.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.02.2025
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-007995-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш тест экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.10.2025
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-0613384-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш тест экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	25.02.2025
6.3.2. Номер:	01082-РД-П-01/2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Кузнецова Ольга Николаевна (Идентификационный номер НОПРИЗ – П-146010)
6.3.1.1 Дата:	15.04.2025
6.3.2.1 Номер:	01082-РД-П-02/2025
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Кузнецова Ольга Николаевна (Идентификационный номер НОПРИЗ – П-146010)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3153,31
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	39472,68
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	635
7.11. в том числе квартир (штук):	635
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Этажность, этаж - 17; Строительный объем, м3 - 148 025,94, в т. ч. ниже отм. 0,000, м3 - 8 972,64; Общая площадь жилого здания (внутр контур нар ст), м2 - 45 694,94;

	<p>Общая площадь квартир включая балконы/лоджии, м2 - 29 411,59;</p> <p>Общая площадь квартир включая балконы/лоджии с учетом понижающего коэффициента, м2 - 28 742,76;</p> <p>Общая площадь квартир без балконов/лоджий, м2 - 28 308,33;</p> <p>Жилая площадь квартир, м2 - 11 657,57;</p> <p>Площадь террас, м2 - 162,49;</p> <p>Количество квартир, шт - 635, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -студии - 113, -однокомнатные - 261, -двухкомнатные - 196, -трёхкомнатные - 65; <p>Количество помещений общественного назначения, шт. - 8;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения, м2 - 956,98;</p> <p>Количество кладовых, шт. - 253;</p> <p>Общая площадь кладовых, м2 - 862,79;</p> <p>Абсолютная отметка ГП-1 (с учетом лестницы-стремянки и ограждения кровли над лестничными клетками Н2), м - 162,20;</p> <p>Инженерные сети и сооружения</p>
--	--

Заместитель Главы района		С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Лист согласования к изм от 07.11.2025 в разрешение на строительство № 72-17-10-2025 от 04.03.2025

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Романова Мария Геннадьевна	Директор департамента имущественных отношений и градостроительства		
Воробьева Любовь Александровна	Начальник управления градостроительной деятельности		
Бояринцева Наталия Анатольевна	Начальник отдела разрешительной документации		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат d37610f5128a91083cb9cca45146373c
Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович
Действителен 25.02.25 11:48:03 по 21.05.26 11:48:03